ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**8 895,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	219 379,62р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*49 127,43р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*112 633,18р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*57 619,01р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	188 847,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*168 648,96р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*20 198,35р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	318 731,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-120 988,17р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 753,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99 285,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**86,08%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**57619,01**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**8856,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,43	**4480,32**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**30112,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**312,66**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1510,80**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**3855,12**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**211984,99**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*742,50*	*2970,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*7 / 1.00*	*дом*	*429,00*	*3003,00*
Прочие				
Тротуар				
Софинансирование по программе ФСГС	*1,00*	*шт*	*16000,00*	*16000,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*700,00*	*м2*	*54,21*	*37950,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*1,35*	*м2*	*2537,64*	*3425,81*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*586,40*	*4691,22*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*11,40*	*м2*	*114,32*	*1303,25*
Ремонт штукатурки потолка	*1,70*	*м2*	*1372,31*	*2332,92*
Стены				
Клеевая окраска стен	*28,40*	*м2*	*89,70*	*2547,59*
Окраска стен масляная	*51,40*	*м2*	*381,00*	*19583,57*
Перетирка поверхности стен	*10,80*	*м2*	*134,02*	*1447,44*
Ремонт штукатурки стен	*14,20*	*м2*	*876,34*	*12443,97*

Дверь					
Окраска дверей	*4,70*	*м2*	*439,66*	*2066,42*
Ремонт штукатурки откосов	*1,50*	*м2*	*1765,67*	*2648,50*
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	*0,70*	*м2*	*344,16*	*240,91*
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	*7,30*	*м2*	*416,29*	*3038,90*
Окно					
Окраска окон	*5,80*	*м2*	*587,56*	*3407,87*
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	*3,10*	*м2*	*294,34*	*912,46*
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	*8,40*	*м2*	*465,16*	*3907,32*
Ремонт фасадов					
Стены					
Перетирка поверхности стен	*9,70*	*м2*	*158,17*	*1534,23*
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	*16,90*	*м2*	*1078,76*	*18231,13*
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1675,18*	*1675,18*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1569,42*	*1569,42*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2911,67*	*2911,67*
Приварка фланца и отвода	*2,00*	*шт*	*1267,08*	*2534,17*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.16*	*1000м3*	*187,86*	*781,11*
ГВС					
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2598,93*	*2598,93*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*671,92*	*671,92*
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	*12,00*	*м*	*195,09*	*2341,03*
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*1,00*	*шт*	*3075,69*	*3075,69*
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*4870,86*	*9741,72*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1562,23*	*3124,46*
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,16*	*1000м3*	*1250,06*	*5197,74*
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,20*	*м*	*3773,23*	*754,65*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1253,53*	*5014,11*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*0,50*	*м*	*2202,18*	*1101,09*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*2,20*	*м*	*2783,72*	*6124,19*
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*8,00*	*м*	*1477,47*	*11819,79*
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,30*	*м*	*1988,21*	*6561,08*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 979,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**